



► El nou edifici, amb l'antiga façana de la Netol ara envidriada formant-ne la base, ahir.

PROJECTES DE TRANSFORMACI3N DEL POBLENOU INDUSTRIAL

El 22@ obre un edifici d'oficines a l'antiga Netol

► El grup Castellv, promotor de l'obra, ubicarà al districte la seva seu corporativa

ALBERT OLLÉS
BARCELONA

El 22@ continua proporcionant glopades d'aire a l'ajuntament davant l'avanç de la crisi econ3mica. El districte tecnol3gic va inaugurar ahir un edifici d'oficines que ja té un 95% d'espai ocupat i va anunciar, a m3s a m3s, una nova inversi3n immobiliària, malgrat la frenada que viu el sector.

La nova construcci3n respon a la perfecci3n al model de transformaci3n urbanística i d'activitats que s'està implantant a l'antic Poblenou industrial. Està ubicada al centre neuràlgic del districte, a la cantonada entre els carrers de Tànger i de Ciutat de Granada, i s'alça sobre l'estructura de la desapareguda fàbrica de la Netol, original del 1955. La porta principal i una part de la façana es va preservar dins del pla de protecci3n del llegat fabril del *Manchester català* i ara forma la base del conjunt, segons el projecte dissenyat per l'equip d'arquitectes Batlle i Roig.



Aquest equip ha optat per envindriar l'element protegit, com si es conservés dins d'una urna, i alçar a sobre seu una torre prismàtica de 13 plantes i 52 metres d'altura. Els principals ocupants d'aquest nou espai són l'Ajuntament de Barcelona i l'empresa Indra de tecnologies de la informaci3n, que compta amb un edifici propi situat a pocs metres de distància.

PARC DE NEGOCIS // El màrqueting hi ha posat la guinda batejant el conjunt amb el nom d'Interface Building, sota la firma del grup Castellv, un dels principals promotors d'oficines al districte 22@. Els responsables de la immobiliària van

aprofitar per anunciar que construiran la seva seu corporativa al parc de negocis que estan promovent en dues illes veïnes, delimitades pels carrers de Bolívia, Ciutat de Granada, Sancho de Àvila i Badajoz.

El complex, que suposarà una inversi3n de 185 milions d'euros, és el mateix que albergarà la futura seu de la Comissi3n del Mercat de les Telecomunicacions (CMT) traslladada des de Madrid, a m3s d'un hotel de vuit plantes i 275 habitacions i cinc edificis d'oficines. Un d'ells serà el de Castellv. En aquest cas s'inclou també la protecci3n parcial de dues antigues fàbriques i la construcci3n de vivendes i de tres places d'ús públic. ■