



La CMT gastará cerca de 75 millones en su nueva sede. Se ahorrará un millón al año

Utilizará los 37 millones obtenidos de Patrimonio por su sede madrileña, que ahora alberga el Ministerio de Igualdad

'TELECOS'

El regulador se mudará dentro de año y medio al nuevo edificio, construido sobre la planta de una antigua fábrica del Poblenou barcelonés.

M. Á. Uriondo

La Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones ha dado ya los últimos pasos para poner en marcha la construcción de su nueva sede en el distrito tecnológico de Barcelona, conocido como el 22@.

Fuentes del regulador explicaron a LA GACETA que el precio total del nuevo inmueble tendrá un coste que aproximadamente duplicará los 37 millones de euros obtenidos de Patrimonio del Estado por la venta del emblemático inmueble de la institución en la calle Alcalá, que se ha convertido en la sede institucional del nuevo Ministerio de Igualdad, encabezado por Bibiana Aído.

El nuevo edificio, a la sombra de la Torre Agbar, se construirá sobre una de las antiguas fábricas que adornaban el barrio obrero del Poblenou. El traslado, por supuesto, no será inmediato, y hasta que las obras no finalicen todavía podría transcurrir más de año y medio.

Curiosamente, cuando se anunció por vez primera el traslado del regulador al nuevo distrito tecnoló-



La nueva sede de la CMT ocupará una de las fábricas de la antigua zona obrera del Poblenou, reconvertida en distrito tecnológico.

El organismo que preside Reinaldo Rodríguez ya ha convocado un concurso para tutelar las obras

gico, la Comisión no pudo ubicarse en esta zona y optó por mudarse, de alquiler, a la Torre Mapfre, uno de los edificios más altos de España. Sin embargo, el arrendamiento de sus cuatro plantas le supone un coste anual que se sitúa en el entorno del millón de euros, y una vez

recibidos los fondos por el inmueble del número 37 de Alcalá, llegaba el momento de conseguir un nuevo edificio simbólico en el que poder regular a sus anchas.

Fachada tradicional

La nueva sede dispondrá de un diseño vanguardista y las últimas equipaciones, pero manteniendo la fachada tradicional del edificio, tal y como exige la normativa urbanística de la zona.

En el proyecto de 22@, el distrito tecnológico que ocupa el cuadrante del levante sur de la ciudad, la CMT figura como parte integrante

de dos clúster de empresas distintos. Por un lado, forma parte del grupo de tecnologías de la información, con empresas como Indra, T-Systems y Telefónica. Pero también integra el clúster de medios, compuesto por compañías como Mediapro, Lavinia, RBA y RNE.

La institución ha convocado ya un concurso, con un precio base de 460.000 euros, para encontrar un consultor inmobiliario que tutele la construcción de su nueva sede. La compañía elegida deberá realizar los trabajos de consultoría y asistencia técnica en la redacción del proyecto, así como el seguimiento, supervisión, control y vigilancia de la ejecución de las obras e instalaciones del edificio.

La nueva sede del regulador disfrutará de toda una batería de infraestructuras que ha supuesto para el 22@ una inversión de 180 millones de euros. Por un lado, dispondrá de redes de fibra óptica oscura, que permitirán la libre competencia de proveedores de servicio y ofrecerán altas velocidades.

Asimismo, las nuevas instalaciones en este distrito gozarán de un innovador sistema de climatización centralizada que ahorra un 40% de electricidad, y de una nueva red eléctrica que garantiza una potencia cinco veces superior a la actual. Asimismo, el proyecto pretende que, a partir de 2010, más del 70% de quienes se desplacen por el 22@ lo hagan en transporte público, a pie o en bicicleta, para lo cual se han acometido considerables mejoras en los servicios de transporte público.

www.negocios.com

Más información en el blog de tecnología www.lagadgeta.com