

CATALUÑA

El 22@ acogerá el mayor parque empresarial de BCN

Empresas ❖ Sunotel gestionará un hotel en el 22@Business Park

REDACCIÓN

catalunya@neg-ocio.com

La ciudad de Barcelona dispondrá, a partir de 2011, de un centro de negocios situado en terrenos adyacentes al distrito tecnológico de la ciudad, el 22@ Business Park. Contará con una superficie de 41.000 metros cuadrados. Diseñado por el equipo de arquitectos Enric Batlle y Joan Roig (Batlle y Roig Arquitectos), este parque empresarial estará situado en las manzanas comprendidas entre las calles Bolívia, Ciutat de Granada, Sancho de Ávila y Badajoz, delante de la Torre Agbar.

Además, el proyecto también contempla la construcción de un nuevo equipamiento que supondrá la ampliación del edificio de formación continuada con que cuenta la Universitat de Barcelona en el distrito de la innovación, el IL3. Esta transformación implicará además la construcción de viviendas sociales y de viviendas no convencionales, así como la creación de tres plazas que se construirán en los interiores de la manzana y que permitirán a los vecinos disfrutar de zonas abiertas.

Grupo Castellví construirá este complejo de negocios y prevé una inversión de 185 millones de euros. Esta misma compañía ya ha desarrollado las sedes corporativas de T-Systems e Indra, así como el edificio Interface Building, en el mismo barrio.

El Ayuntamiento de Barcelona, así como otras instituciones polí-



El 22@Business Park. NEGOCIO

ticas y económicas han apostado para que el distrito 22@Barcelona se convierta en un polo de atracción de empresas innovadoras y emprendedoras, en el que éstas puedan convivir con universidades y centros de formación continua, laboratorios de investigación y de transferencia de tec-

nología con diversos agentes de promoción que facilitan la interacción y comunicación entre los mismos.

Castellví construye

Pese a que aún faltan tres años para que el parque de negocios se inaugure, la construcción de

este complejo ya está atrayendo la presencia de empresas e instituciones. Ayer, la cadena hotelera catalana Sunotel cerró un acuerdo con los promotores de 22@ Business Park para construir y arrendar un hotel. Se trata de un establecimiento de cuatro estrellas, que contará con 275 habitaciones distribuidas en ocho plantas, así como con un centenar de plazas de aparcamiento.

Estará ubicado junto a la futura sede de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones (CMT), institución que va a invertir 62,5 millones de euros en la adquisición del suelo y la construcción del edificio. Parte de cuya financiación se obtiene después de que la CMT acordara una compensación de 37 millones de euros con Patrimonio del Estado por la cesión de su antigua sede madrileña de la calle de Alcalá. Con la adquisición de este nuevo edificio, la CMT dispone de una sede definitiva en Barcelona, ya que desde 2005 se situó provisionalmente en la Torre Mapfre.

De esta forma, las nuevas oficinas del regulador cuentan con una ubicación estratégica en el distrito tecnológico 22@, zona que en la actualidad experimenta una dinámica expansión y se está erigiendo como uno de los ejes económicos y culturales de la ciudad. De hecho, el 22@ alberga un importante cluster tecnológico con más de 100 empresas del sector tecnológico. ❖



El alcalde de Barcelona y la consellera de Salud.

Barcelona recibirá 1.150 millones de euros en sanidad

Inversiones públicas

El anterior convenio, firmado en 2004, realizó inversiones por valor de 725 millones de euros

REDACCIÓN

catalunya@neg-ocio.com

La Generalitat y el Ayuntamiento de Barcelona invertirán unos 1.200 millones de euros en obras de sanidad en la ciudad. El Gobierno catalán aportará 900 millones, el Ayuntamiento 88 millones más mientras que los operadores se harán cargo de los 160 millones restantes. Así lo establece el convenio firmado entre el alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, y la consejera de Salud, Marina Geli, que incluye un total de 37 actuaciones en obras y 15 reservas de suelo para próximas construcciones durante el período 2008-2015.

Entre las actuaciones, está la construcción de nuevos Centros de Atención Primaria (CAP), nue-

vos centros de atención Sociosanitaria y obras de remodelación en los Hospitales del Mar, Clínico y Vall d'Hebron. El convenio fija las actuaciones desde ahora y hasta el año 2015 excepto las que hacen referencia a las obras de los hospitales.

Este convenio es una continuación de lo que se firmó el año 2004. En aquella ocasión se recogían un total de 24 actuaciones por valor de 427 millones, pero que al final se previeron 44 actuaciones y se ejecutaron 725 millones.

Nuevos CAP

El convenio incluye la construcción de nuevos CAP, como los de Comte Borrell o Trinitat Vella. También se prevé la remodelación de los CAP de Barceloneta, El Carmel o Vila Olímpica.

También se creará un nuevo centro de urgencias de atención primaria en la zona de Norte-Horta. ❖

EN BREVE

Farmacéuticas
Uriach da entrada a un socio para su filial Pharmagenus

La empresa farmacéutica Grupo Uriach ha firmado un acuerdo con la multinacional Arrow Group, para potenciar su filial Pharmagenus, dedicada al desarrollo y comercialización de medicamentos genéricos. El Grupo Arrow es una compañía internacional de medicamentos genéricos con filiales en Europa, Norte América y Asia. Está previsto que Arrow Group aporte inicialmente más 5 millones de euros en productos genéricos.

El nuevo socio del Grupo Uriach aportará a Pharmagenus su actual cartera de productos así como su potente pipeline futura. La aportación inicial de productos genéricos de Arrow será de más de 5 millones de euros que Pharmagenus comercializará en España. La filial del Grupo Uriach va a poder reforzar su presencia en el mercado español de las EFG (Especialidades Farmacéuticas Genéricas) y situarse, en un breve período de tiempo, entre las cinco primeras firmas comercializadoras de medicamentos genéricos del mercado español. Grupo Uriach tuvo con una facturación de 133,5 millones de euros en el ejercicio del 2007. ❖ (REDACCIÓN)

Telecomunicaciones
Acuerdo entre Telefónica y FGC en cobertura móvil

El presidente de Telefónica en Cataluña, Kim Faura, y el presidente de Ferrocarrils de la Generalitat, Joan Torres, firmarán hoy un convenio según el cual la empresa de telecomunicaciones ofrecerá un servicio de cobertura de telefonía móvil UMTS/3G para los usuarios de la línea Barcelona-Vallès de FGC.

De este servicio sólo podrán beneficiarse por ahora los viajeros que sean clientes de los servicios 3G de Telefónica Móviles (Movistar). El servicio está enfocado a los estudiantes de la UAB y a las empresas tecnológicas implantadas en la zona de Sant Cugat. ❖ (REDACCIÓN)



Kim Faura. NEGOCIO

Incremento en impagados
La morosidad comercial sube un 30% en agosto

La crisis está teniendo una gran incidencia en la morosidad comercial, que en el caso de la provincia de Barcelona, ha aumentado un 29,71% en agosto, en relación al mismo mes de 2007. Así, en esta demarcación, se registraron 133.489 efectos comerciales impagados, cuando el año pasado en la misma fecha hubo 102.920. El valor de los efectos impagados ascendió a 212 millones de euros, un 49,6% más que en el mismo período del año pasado, en el que el importe era de 141 millones. El importe medio de los efectos impagados en la provincia de Barcelona se situó en agosto en 1.588,61 euros, y fue

menor que la media de Cataluña, que es de 1.764 euros, la cifra más baja de todo el mercado español.

Por otro lado, los impagados de efectos comerciales a los bancos, cajas y cooperativas de crédito que operan en Cataluña supusieron el 5,2% sobre los efectos vencidos. El importe medio de los efectos vencidos fue de 1.909 euros, mientras que el importe medio de los efectos impagados fue de 1.764 euros, la cifra más baja de todo el mercado español. La demarcación de Lleida es la que experimenta un aumento más significativo del valor de los impagados, que suben hasta los 14,7 millones de euros, con un incremento del 15%.

En la provincia de Tarragona han subido un 94,24%, mientras que en las comarcas de Girona crecieron durante el mes de agosto un 29,14%. ❖ (AGENCIAS)