

breves **Valdebebas, Valdecarros y Los Berrocales entran en Asprima**

Valdebebas, Valdecarros y Los Berrocales, han formalizado recientemente su integración en Asprima, la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid. Es la primera vez que desarrollos urbanísticos forman parte de esta asociación, que hasta el momento estaba integrada exclusivamente por empresas promotoras privadas.

Castellví entrega un nuevo complejo residencial en Palma

La promotora Castellví ha finalizado la construcción del nuevo complejo residencial Nou Verdager en la ciudad de Palma de Mallorca, con 8.000 m² construidos que incluyen 47 viviendas, dos locales comerciales y 79 plazas de aparcamiento. Con este desarrollo, Grupo Castellví consolida su presencia en la capital balear.

Gestesa promoverá 17 pisos protegidos en Marchamalo

Grupo Gestesa desarrollará las primeras viviendas protegidas de precio tasado (VPT) que el consistorio va a promover en el SUE-551 del municipio alcarreño de Marchamalo. La compañía mantiene su política de construir viviendas asequibles, adaptando el diseño de sus productos inmobiliarios a las nuevas necesidades.

Nombramientos



JONES LANG LASALLE *Guillermo García-Almuzara*

La consultora inmobiliaria internacional Jones Lang LaSalle nombra a Guillermo García-Almuzara como nuevo director del departamento de industrial y logística de la compañía en Madrid.



IREA *Beatriz Menéndez-Valdés*

Beatriz Menéndez-Valdés se ha incorporado a Irea, firma especializada en el asesoramiento financiero y estratégico de empresas del sector inmobiliario, como asociada de la División de Hoteles&Resorts.



GMP *Jaime Arteaga*

El grupo inmobiliario Gmp ha incorporado a Jaime Arteaga como Responsable de Expansión y Desarrollo, bajo la dirección del Área de Patrimonio.



DTZ *Josué Jañez, Ricard Bombardó y Margarita Jiménez*

La consultora ha reforzado su equipo en Barcelona con la incorporación de tres profesionales en las áreas de Industrial y Oficinas. Josué Jañez se incorpora como consultor senior en el departamento Industrial. En el mismo departamento se ha incorporado Ricard Bombardó como consultor. Por otra parte, el departamento de Oficinas contará Margarita Giménez Soler como consultor de Agencia Oficinas.



MORO SOUCHEIRON *Carlos Coronado*

Moro Soucheiron & Asociados, empresa especializada en servicios de Project & Construction Management y consultoría, acaba de nombrar a Carlos Coronado Garcés como Director de Proyectos Asociados empresa a la que se incorporó en junio de 2005 como director de Proyecto.



Chamartín establece su negocio Dolce Vita en Italia

La compañía prevé invertir 1.500 millones hasta 2011

Inmobiliaria Chamartín refuerza su negocio en Europa y elige Italia para su centro de refuerzo estratégico. Chamartín operará en el país italiano a través de **Newco Chamartín SircoManagement Italia Srl**, con domicilio social en Bari y oficinas en Milán.

Gracias a la estrategia de internacionalización de Chamartín,

que se pondrá en marcha en Italia y continuará exportándose a otros países europeos como Alemania, Polonia y Rumania, la compañía prevé alcanzar una cifra de 2,457 millones de euros en activos consolidados de retail en los tres próximos años. La inversión para la expansión de la marca Dolce Vita por España, Polonia, Rumania,

Portugal e Italia está estimada en 1.500 millones de euros, hasta 2011.

Dentro del Plan de Negocio de Centros Comerciales de Chamartín para 2008-2011 destaca el objetivo de tener en funcionamiento 30 centros comerciales Dolce Vita hasta 2011, que dispondrán de una superficie total de más de 900.000 m².

Inbesòs fusionará su negocio con Horcona tras finalizar la opa

Hormigones y Construcciones de Aragón (Horcona) ha decidido integrar, mediante fusión u otra fórmula similar, la sociedad resultante de la unión de la inmobiliaria catalana **Inbesòs** y de **Nyesa**, filial del grupo aragonés, para hacer frente a la crisis inmobiliaria. El pasado 30 de mayo, la junta de accionistas de Inbesòs apro-

bó una ampliación de capital de 663 millones de euros para permitir la entrada en la sociedad de Horcona, que tras la operación se hará con un 96% de la inmobiliaria.

“La decisión obedece a la necesidad, en la actual coyuntura del mercado inmobiliario de integrar los negocios inmobiliarios -de Inbesòs y Nyesa- y

los negocios de Horcona”, dijo la compañía en una nota conjunta con las otras sociedades. Asimismo, Inbesòs ha mencionado en la nota que el nuevo negocio combinado permitirá, tras la ampliación de capital en curso, alcanzar los niveles de capital flotante que aseguren la permanencia del grupo en bolsa.

L35 se consolida en París con la apertura de una oficina

En el marco de su plan estratégico de expansión internacional, el despacho de arquitectos **L35** ha inaugurado una nueva oficina en París, que atenderá la creciente demanda de proyectos en Francia.

Esta nueva sede se suma a las otras cuatro ya existentes en Barcelona, Madrid, Málaga y Ginebra. Desde hace más de ocho años, L35 trabaja en Francia para sus clientes franceses e internacionales, que han conocido al equipo en España y que han querido seguir trabajando con L35 en diversos países del mundo. *“El continuo aumento de proyectos en Francia nos ha llevado a instalarnos en París, para poder dar un servicio más directo a nuestros clientes”,* explica **Jos Galán**, director general de L35 Arquitectos.

Desde entonces el número de encargos ha ido creciendo y en este momento L35 trabaja ya en

más de 15 proyectos de diversas tipologías en Francia y que supone actualmente el 20% de su negocio.

Los arquitectos Luisa Badia y Antoine Muller están al frente de la nueva oficina de L35 en París, ubicada en 26 Rue de Charonne-Passage Lhomme. Además, cuenta con un equipo compuesto por doce profesionales, que trabajarán en los quince proyectos que se están diseñando actualmente en Francia.

A principios de 2006 se inauguró en París la renovación de Vélizy2, uno de los centros comerciales más importantes del país, el segundo construido en la región de París, y el primero de Europa continental en volumen de negocio, cuya renovación arquitectónica la llevó a cabo el despacho L35. Este año se están desarrollando proyectos en Toulouse, Perpignan, Béziers, Cagnes sur Mer, Neydens y París.

Acciona se adjudica un nuevo proyecto en Méjico

Acciona México ha sido seleccionada por el Gobierno del Estado de Campeche para construir la ampliación del Centro de Convenciones Campeche XXI, en la localidad de San Francisco de Campeche, en el sureste de Méjico, por un importe de 16 millones de euros. El centro de convenciones está situado en el Malecón Pedro Sainz de Baranda, en la zona moderna de Campeche, ciudad Patrimonio de la Humanidad, y su ampliación comprende una superficie construida de 18.000 m².

En Méjico, la compañía ya cuenta con destacados proyectos en diversos ámbitos. En el sector inmobiliario, tiene presencia en Méjico DF y Acapulco con una cartera superior a 1.000 viviendas a través de su filial Parque Reforma.