

MEMORIA DE CALIDADES



Vierteaguas

De piedra de Santanyí.

Alicatados

Serán porcelánicos o de mármol blanco TASOS.

Pavimentos

En viviendas baldosa porcelánica tipo TODONATO de TODAGRÉS o similar. En baños principales mármol TASOS. En baños secundarios porcelánico similar pavimento.

Revestimientos exteriores

Enfoscado con mortero base de cal reforzado con lana de vidrio y revoco fratasado con mortero de cal con pigmentos naturales.

Limpieza, reparación, sellado y capa de protección de los muros de marés existentes. (Fachada C/ Portella y parcialmente fachada jardín interior).

Revestimientos interiores

Pintura plástica sobre placas de cartón yeso, guarnecido de yeso común o fino y enlucido de yeso fino en muros que se conservan.

Carpintería y cerrajería

La carpintería interior y exterior será de madera. Se aprovecharán, restaurándolos, algunos elementos existentes en buen estado. Los herrajes serán de acero inoxidable.

NOTA

Esta memoria sólo es orientativa. Grupo Inmobiliario Castellví, reserva el derecho a introducir cambios siempre que no menoscabe la calidad del producto final.

Acristalamiento

En carpintería de nueva planta tipo Climalit 6/6/6 en general y 4/6/4 en elementos existentes a restaurar.

Fontanería y saneamiento

Los aparatos sanitarios dispondrán de dispositivo de ahorro de agua.

- Inodoros y bidés ROCA HAPPENING
- Grifería ROCA TOUCH
- Lavabos ROCA
- Mamparas de baño modelo QUEEN de la casa LASSER
- Accesorios ARCHITEC de COSMIC

Calefacción y climatización

Se prevé una instalación de climatización con "FAN COILS" en cielo raso con bomba de calor.

Asimismo se prevé una instalación de calefacción por radiadores de fundición.

El agua caliente se producirá por una caldera mixta de gas ciudad apoyada por un sistema en cubiertas de captadores solares que producirá el 60% de la producción de acuerdo al código técnico.

Ventilación

Se prevén conductos individualizados para cada local en que sean precisos (cocinas, baños, calderas).

Producción de agua caliente

El agua caliente se producirá por una caldera mixta (ACS y calefacción) de gas ciudad con acumulador de 150 lts apoyado de acuerdo al código técnico de la edificación CTE (DB HE4) con un sistema de calentamiento de agua mediante paneles solares situados en las cubiertas del edificio para ahorro de energía, siendo la contribución solar mínima del 60% de la producción.

Equipamiento

La cocina se equipará con horno y placa vitrocerámica.

NOTA

Esta memoria sólo es orientativa. Grupo Inmobiliario Castellví, reserva el derecho a introducir cambios siempre que no menoscabe la calidad del producto final.

